

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 05725         |
| Wohnfläche :              | 65 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 20 m2         |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 900 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 0             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | n/a           |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.725.000 Kn |
| Preis : | 230.000 €    |

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt 2 Wohneinheiten in ruhiger Lage in Medulin. Sie ist komplett eingerichtet und ausgestattet und mit 3 Sternen klassifiziert. Sie wird seit vielen Jahren erfolgreich touristisch vermietet.

Ausstattung und Aufteilung:

Flur, Küche mit Wohn- und Essbereich, 1 Schlafzimmer, geräumiges Badezimmer und Terrasse

Zusätzlich gehört ein Studio-Apartment mit kleinem Garten

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

zum Objekt

Ideal für Familien oder zur Ferienvermietung

Netto-Wohnfläche: 49 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse und Garten)

1 Parkplatz vor dem Haus inklusive

Preis: 230.000 €