

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05688
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.092.500 Kn
Preis :	279.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit 80 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines Wohngebäudes in attraktiver Lage in Novigrad. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer und bietet einen funktionalen Grundriss mit großem Potenzial zur Gestaltung nach eigenen Wünschen. Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung benötigt eine gewisse Renovierung, was eine

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

hervorragende Gelegenheit für Käufer darstellt, die sich ein Zuhause nach eigenem Geschmack schaffen oder in eine wertvolle Immobilie investieren möchten. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zu Schule, Arzt, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, während auch die Strände schnell erreichbar sind.

Dank der hervorragenden Mikrolage, der funktionalen Wohnfläche und des Potenzials eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen, als Ferienwohnung oder als Investition in begehrter Lage in Novigrad.