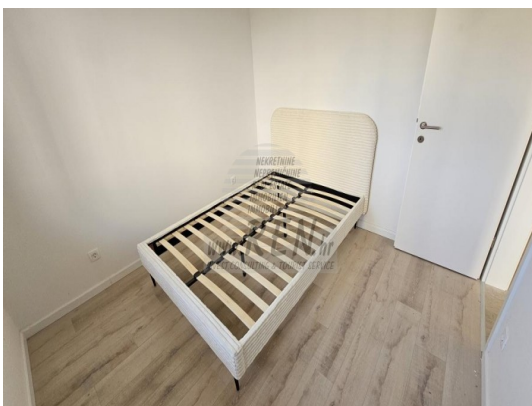
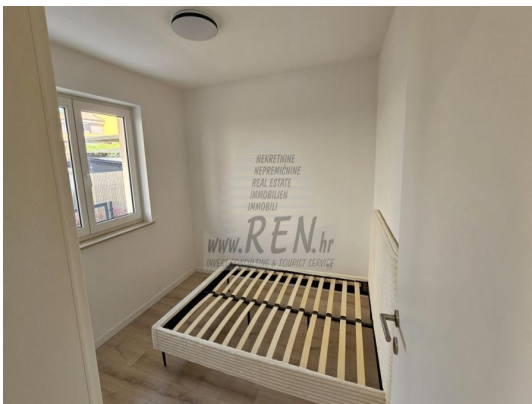


Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05687             |
| Wohnfläche :              | 36 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 20 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1500 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 1500 m            |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2025              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.417.500 Kn |
| Preis : | 189.000 €    |

Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse in ruhiger Lage nahe Novigrad

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine neue und vollständig ausgestattete Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad, nur 1,5 km vom Meer und Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung verfügt über einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit einem Schlafzimmer, einem

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit 20 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien das ganze Jahr über.

Die Immobilie ist modern eingerichtet, komplett ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen sofort bezugsfertig. Die ruhige Lage bietet Privatsphäre und Erholung und gleichzeitig Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens oder für den Urlaub. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz.

Diese Immobilie ist ideal zum Wohnen, als Ferienwohnung oder als Investition zur touristischen Vermietung, dank der hervorragenden Lage nahe Novigrad sowie der Kombination aus Komfort, Qualität und Funktionalität.