

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Buje |
| Kode : | 05683 |
| Wohnfläche : | 315 m2 |
| Grundstücksfläche : | 4000 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 20000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 5 |
| Baujahr : | 2027 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|---------------|
| Preis : | |
| Preis : | auf Anfrage € |

An einem einzigartigen Standort, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine luxuriöse istrische Villa schlüsselfertig zu realisieren - komplett fertiggestellt und bezugsbereit.

Das Projekt umfasst den Bau einer exklusiven Villa, die traditionellen istrischen Stil mit modernem Komfort verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m² (davon 2.000 m² Bauland) entsteht eine durchdacht geplante Immobilie mit

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

hochwertiger Ausstattung.

Die geplante Villa umfasst:

4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
insgesamt 5 moderne Badezimmer

offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer

große Glasflächen mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

privater Pool mit Sonnenterrasse

mediterran gestalteter Garten mit Möglichkeit für

Olivenbäume oder zusätzliche Inhalte

Die Umsetzung erfolgt schlüsselfertig - wir übernehmen den gesamten Prozess bis zur finalen Übergabe, mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten.