

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05675
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	142 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.318.735 Kn
Preis :	442.498 €

Im exklusiven Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese hochwertige Immobilie, die modernes Design, erstklassige Bauqualität und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Die Wohnung bietet 68 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse (11,6 m²), eine Loggia (14,06 m²) und einen großzügigen privaten Garten (142 m²). Zusätzlich gehören ein Abstellraum (5,2 m²) und zwei Parkplätze dazu, einer davon mit

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die ruhige Lage in Meeresnähe und die geschlossene Wohnanlage garantieren Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.