

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05640
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	50 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.467.500 Kn
Preis :	329.000 €

### Geräumige Wohnung in Medulin

Eine hochwertige Wohnung steht im Erdgeschoss eines Wohnhauses in ruhigem Medulin zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Garten von 50 m<sup>2</sup> und zwei unüberdachte Parkplätze sowie einen separaten Eingang für zusätzliche Privatsphäre.

Hauptmerkmale:

Fläche der Wohnung: 80 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (inklusive Garten): 90,61 m<sup>2</sup>

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Wohnzimmer: Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Zugang zu einem großen Balkon und Garten

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: Modernes Badezimmer mit Dusche

Zusätzliche Informationen:

Voll möbliert und sofort bezugsfertig

PVC-Fenster mit Jalousien und Insektenschutz

Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer

Sicherheitstür für zusätzlichen Schutz

Badezimmer mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet

Energiezertifikat A, effiziente Heizung und Kühlung

Eigentum 1/1, rechtlicher Status, Nutzungserlaubnis, keine Belastungen

Finanzierungsmöglichkeiten verfügbar

Lage:

Ruhige Straße, nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten:

Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel

Ideal für das Familienleben oder als Investition mit Potenzial für ein sicheres Einkommen

Preis: 329.000 €

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität, in einer ruhigen Umgebung gelegen, ideal für die Zukunft Ihrer Familie oder als Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines

Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren!