

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Poreč
Kode :	05620
Wohnfläche :	54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.462.500 Kn
Preis :	195.000 €

Zum Verkauf steht eine schön renovierte Wohnung im ruhigen touristischen Ort Červar, nahe Poreč und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Sie befindet sich im zweiten Stock und bietet eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein warmes, mediterranes Ambiente - ideal für Urlaub oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem komfortablen Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer, einer funktionalen Küche und

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

einem hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Eine Galerie bietet zusätzlichen Schlafraum, einen Ruhebereich oder praktischen Stauraum.

Renoviert und gepflegt, ist die Wohnung sofort bezugsfertig ohne weitere Investitionen. Dank der attraktiven Lage am Meer und der Nähe zu allen Einrichtungen ist sie eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzung oder als renditestarke Investition.