

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05580
Wohnfläche :	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	20 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.850.000 Kn
Preis :	380.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung auf 3 Etagen in Novigrad. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist 1700 m vom Stadtzentrum und 1300 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat 129 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette und einen offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten befinden. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

zu einem Balkon, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im 2. Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum und eine Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.