

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

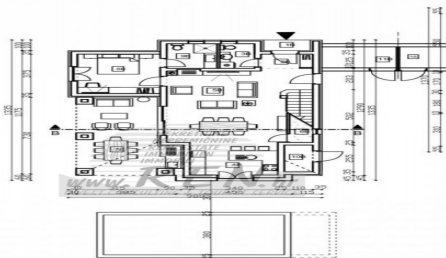
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05577
Wohnfläche :	183 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €



Zum Verkauf steht ein schönes Steinhaus in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad. Das Haus hat 164 m2 Nettogröße (183 m2 Bruttogröße) und ist in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Toilette/Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad und einen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Garten und einem Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Entfernung zum Zentrum von Novigrad, dem Meer und einem wunderschön gestalteten Strand beträgt 7 km.