

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05570         |
| Wohnfläche :              | 82 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 18 m2         |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 300 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | Erdgeschoss   |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2014          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.375.000 Kn |
| Preis : | 450.000 €    |

Immobilien Istrien, Erdgeschosswohnung mit Garten im Stadtzentrum, Novigrad

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 82 m2 + Garten 18 m2, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, nur 5 min. (100m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (200m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Die Wohnung ist voll

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

ausgestattet, Parkplatz.

Die Wohnung ist nur etwa 300 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 400 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.