**Emotion Immobilien** 

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278









Ort :	Umag
Kode :	05539
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller:	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2019
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine zweistöckige Wohnung in Umag direkt neben dem Strand

Wohnung in Umag haben insgesamt 112 m2, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ersten Stock, nur 5 min. (50m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (400m) sind Sie vom Stadtzentrum Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Terrasse. Die Wohnung ist ausgestattet mit

**Emotion Immobilien** 

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Parkplatz, MeerBlick.
Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom
Restaurant 100 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 500 m, Apotheke
500 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in
Portorož 20 km, von der Marine Umag 300 m, und von dem
Aquapark (Istralandia) 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.