

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05437
Wohnfläche :	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	310 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.075.000 Kn
Preis :	410.000 €

Medulin - Hervorragende Lage, Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem lokalen Strand

Dieses Haus besteht aus 3 separaten Apartments und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das erste Apartment ist eine Maisonette, wobei das Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich und ein Badezimmer umfasst, während im oberen Stockwerk 2

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Schlafzimmer und eine Terrasse zu finden sind.

Das zweite Apartment befindet sich im oberen Stockwerk und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.

Das dritte Apartment befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der großzügige Garten bietet Parkmöglichkeiten, und es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Unter der Treppe befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Mit seiner hervorragenden Lage, dem durchdachten Layout und der Ausstattung eignet sich dieses Haus ideal sowohl für den Wohngebrauch als auch für Vermietung.

Verpassen Sie es nicht!

Preis: 410.000 €