

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Pula          |
| Kode :                    | 05375         |
| Wohnfläche :              | 130 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 150 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 3000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 4000 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 1915          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.362.500 Kn |
| Preis : | 315.000 €    |

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein Haus mit Swimmingpool, Pula

Ein Reihenhaus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Pula. Das Haus ist 130 m2 groß und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einer Waschküche, 3 Schlafzimmern, von denen 2 über ein eigenes Bad verfügen, und einem offenen Bereich mit Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachte

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Terrasse und Garten. Das Haus verfügt über einen Pool und einen Garten von 150 m<sup>2</sup>. Jedes Zimmer im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 4). Das Haus ist komplett möbliert. 2 oder mehr Parkplätze. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 4 km und das Zentrum von Pula 3 km. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.

Das Haus ist nur 1500 m von einem Geschäft, 2000 m von einem Restaurant, 3000 m von einem Arzt, 3000 m von einer Apotheke, 3 km vom Flughafen Pula und 3 km vom Yachthafen Pula entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.