

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05372
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	25 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	30 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1924
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	975.000 Kn
Preis :	130.000 €

**Investitionsmöglichkeit!!!**

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Medulin, in der Nähe aller Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt, hat einen kleinen Garten und einen Abstellraum, der Parkplatz ist städtisch und befindet sich vor dem Eingang.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer und ein

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Wohnzimmer mit Küche, im 1. Stock gibt es ein Zimmer und eine kleine Terrasse und im 2. Stock gibt es ein weiteres größeres Schlafzimmer. Investitionsmöglichkeit!!!

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Medulin, in der Nähe aller Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt, hat einen kleinen Garten und einen Abstellraum, der Parkplatz ist städtisch und befindet sich vor dem Eingang.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche, im 1. Stock gibt es ein Zimmer und eine kleine Terrasse und im 2. Stock gibt es ein weiteres größeres Schlafzimmer und einen Ausgang zum Dachboden, der in eine Dachterrasse oder ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann.

Die Wohnung muss renoviert werden, ist aber zum Wohnen funktionell.

Der Preis beträgt 130.000 Euro für ein Zimmer und Zugang zum Dachgeschoss, das in eine Dachterrasse oder ein zusätzliches Zimmer umgebaut werden kann.

Die Wohnung muss renoviert werden, ist aber zum Wohnen funktionell.

Der Preis beträgt 130.000 Euro