

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05316
Wohnfläche :	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2001
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.492.500 Kn
Preis :	199.000 €

### GELEGENHEIT!!

2 Wohnungen in guter, zentraler Lage in Medulin, in der Nähe von Schule, Kindergarten, Supermarkt und allen anderen Annehmlichkeiten.

- Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Es verfügt über 1 überdachten Parkplatz im Hof

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

des Gebäudes.

- Die Wohnung im Untergeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Gemeinsamer Hof zur Nutzung (Miteigentum), wo es einen Parkplatz gibt.

Mit geringen Investitionen können die Wohnungen zur Vermietung, Unterbringung oder touristischen Vermietung genutzt werden.

Es handelt sich um Mehrfamilienhäuser mit ordnungsgemäßer Dokumentation für den Kauf per Kredit und für die touristische Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen. Kontaktieren Sie uns gerne für den Preis und weitere Informationen.

Der Preis beträgt 199.000 Euro