

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Ližnjan
Kode :	05310
Wohnfläche :	53 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.087.500 Kn
Preis :	145.000 €

In der Stadt Ližnjan, in ruhiger Lage, steht eine sehr charmante Wohnung mit herrlichem Blick auf das Meer zum Verkauf!

Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Mehrfamilienhaus im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem größeren, an die Küche angeschlossenen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Aussicht vom Meer.

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Die Böden bestehen aus hochwertiger Keramik, die Fenster sind mit PVC-Fenstern und Moskitonetzen ausgestattet und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage. Die Wohnung ist sehr schön eingerichtet und dekoriert, mit viel natürlichem Licht. Ideal für Sommerferien oder touristische Vermietung während der Touristensaison.

Das Gebäude wurde 2015 erbaut und liegt in einer sehr ruhigen Straße in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller von 2,40 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz.