

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05309 |
| Wohnfläche : | 0 m ² |
| Grundstücksfläche : | 810 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.000.000 Kn |
| Preis : | 400.000 € |

Medulin, Haus mit 3 separaten Wohnungen, neues Projekt im Bau.

Diese interessante Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 810 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen, jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz:

Wohnung mit der Kennzeichnung „A“ mit einer Nettogröße von 58,11 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer,

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Badezimmer,
Abstellraum, Teil des Gartens von 110 m².

Wohnung mit der Bezeichnung „B“ mit einer Nettofläche von
58,11 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche
+ Esszimmer + Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Teil
des Gartens von 100 m².

Es gibt 1 Wohnung im ersten Stock, es verfügt über 2
Parkplätze:

Wohnung mit der Kennzeichnung „C“ mit einer Nettofläche
von 84,70 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer,
Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, zwei Badezimmer und
eine großzügige Terrasse.

Ideal für touristische Vermietung oder Familienunterkünfte.

Der Preis beträgt 400.000,00 € und ist für diesen

Fertigstellungsgrad - Ziegel und Bau bis „unter dem Dach“ -
auch nur so viel.