

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	05129
Wohnfläche :	79 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	40 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.025.000 Kn
Preis :	270.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Umag

Wohnung 01 in Umag haben insgesamt 78,90 m<sup>2</sup> + Garten, im Erdgeschoss gelegen, nur 5 min. (600m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (400m) sind Sie vom Stadtzentrum Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Es ist mit einer Klimaanlage, einem

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Aufzug, 2 privaten Parkplätzen (1 in der Garage) und einem Abstellraum ausgestattet.

Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Umag 300 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.