

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05065
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	702 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.137.500 Kn
Preis :	685.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in Novigrad

Das Haus in Novigrad hat insgesamt 270 m2, es ist 5 min. (1500 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (3000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus verfügt über einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Abstellraum, 5 Schlafzimmern, Kleiderschrank, 3 Badezimmern, Terrasse +

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Garten. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Swimmingpool (beheizt), Sommerküche, privatem Parkplatz und Meerblick ausgestattet.

Das Haus ist nur etwa 1500 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 1000 m, Marktplatz 3000 m, Arzt 3000 m, Apotheke 3000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 1000 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.