

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05009
Wohnfläche :	107 m2
Grundstücksfläche :	145 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.492.500 Kn
Preis :	599.000 €

Medulin, Mukalba, Haus mit Pool in toller Lage.  
Haus Nr. 2: in bester Lage in Medulin, ca. 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein neu gebautes Reihenhaus zu Verkauf. Das Projekt befindet sich in der Bauphase und der Abschluss der Arbeiten ist bis Ende 2023 geplant. Dieses Objekt hat den Charakter eines Reihenhauses und besteht aus 2 Etagen, einem gepflasterten Innenhof, einem Pool, einer

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Grünfläche und einem Parkplatz für 2 Autos. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus 2 Etagen. In der ersten Etage befinden sich mit einer Gesamtfläche von 54,43 m<sup>2</sup> ein Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche sowie ein Badezimmer. Die obere Etage mit insgesamt 59,69 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem Flur. Hochwertige Bauweise, modernes Design, Neubau. Für Reservierungen und weitere Fragen kontaktieren Sie uns gerne.