

Emotion Immobilien

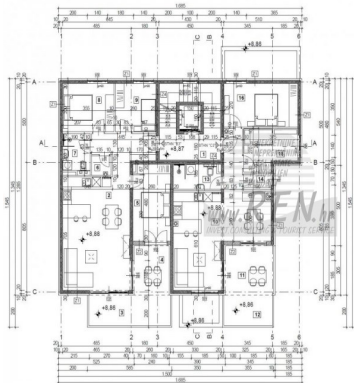
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

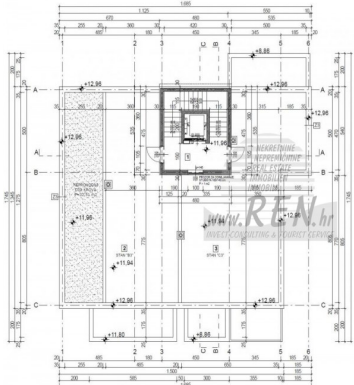


TLOČRT 3. KATA  
M 1:100



Symbol	Opis	Broj	Opis	Broj
1	Strop	1	Strop	1
2	Pod	2	Pod	2
3	Strop	3	Strop	3
4	Pod	4	Pod	4
5	Strop	5	Strop	5
6	Pod	6	Pod	6
7	Strop	7	Strop	7
8	Pod	8	Pod	8
9	Strop	9	Strop	9
10	Pod	10	Pod	10

TLOČRT POTKROVLJA  
M 1:100



Ort :	Poreč
Kode :	04957
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.067.373 Kn
Preis :	408.983 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Poreč

Wohnung in der Nähe von Poreč mit herrlichem Blick auf das Meer, hat insgesamt 89,34 m2, befindet sich im dritten Stock, zur Bauphase sind es 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (800m) vom Zentrum entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Badezimmer, einem Abstellraum, einer Terrasse und einer großzügigen Dachterrasse. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Kamin ausgestattet. Es verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen Parkplatz, außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug.

Die Wohnung ist 500 m von einem Geschäft, 200 m von einem Restaurant, 800 m von einem Markt, 1000 m von einem Arzt, 1000 m von einer Apotheke, 60 km vom Flughafen Pula, 30 km vom Flughafen Portorož und 1000 m vom Yachthafen Vabriga entfernt und der Aquapark (Istralandia) ist 12 km entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.