

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	04905
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.145.000 Kn
Preis :	286.000 €

Moderne Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat einen eigenen Eingang. Die Wohnung ist 86 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 20 m². Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Olivenhain und die Natur, und es gibt keine Möglichkeit, auf diesem Teil zu bauen, da es sich um den

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

äußersten Rand der Bauzone handelt. Für Heizung und Kühlung in der Wohnung sorgen Klimaanlage, und die erste Stufe für eine elektrische Fußbodenheizung ist installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Entfernung vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1900 m und das Stadtzentrum 2300 m. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken oder als gute Investition in den Tourismus genutzt werden.