**Emotion Immobilien** 

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278









Ort :	Poreč
Kode :	04904
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller:	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis:	2.400.000 Kn
Preis:	320.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Poreč

Wohnung A4 haben insgesamt 84,64 m2, Die Wohnung befindet sich im erste Stoch + Dachterrasse. Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein ruhiges Leben mit garantiertem Blick auf die umliegende Natur, dank ihrer Position als letztes Gebäude in der Reihe und angrenzendem Ackerland. Die 55 m² sind durch einen funktionalen Flur, der **Emotion Immobilien** 

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

alle Räume verbindet, intelligent organisiert, darunter zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitäranlagen und ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen 7,04 m² großen Balkon, perfekt für morgendlichen Kaffee oder abendliche Entspannung.

Die 58,92 m² große Dachterrasse, über das innere Treppenhaus erreichbar, verfügt über einen überdachten Bereich für die ganzjährige Nutzung und einen offenen Bereich zum Sonnenbaden. Vorinstallierte Anschlüsse für einen Whirlpool und eine Sommerküche sowie ein zusätzliches WC machen diese Terrasse ideal für gesellige Abende.

Hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen in allen Räumen, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung. Die Energieeffizienz wird durch dicke Fassaden- und Dachisolierung gewährleistet, während Klimaanlagen in allen Räumen ganzjährigen Komfort garantieren. Die Wohnung beinhaltet einen privaten Abstellraum und zwei reservierte Parkplätze, mit Sicherheitstüren gegen Feuer und Einbruch. Der angegebene Preis ist endgültig und inklusive MwSt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.