

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	04619
Wohnfläche :	1000 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	10
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

3\* Pension in Medulin!!

Seit vielen Jahren etabliertes Unternehmen, ideal für Menschen, die sich im Tourismus engagieren möchten (Pensionsunterkunft)

Diese Pension erstreckt sich über 3 Wohneinheiten, umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten. Zimmer und Suiten sind vollständig zur Vermietung bereit. komplett möbliert und

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

ausgestattet verkauft; bereit zu arbeiten.

Das Hauptgebäude ist wie folgt konzipiert:

-im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption, Bar, Küche, Esszimmer, 2 Schnecken. .

Möglichkeit, ein Restaurant zu eröffnen. Café-Bar o.ä.  
(Konditionen bestehen)

- Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Nebengebäude sind Wohneinheiten:

10 Zimmer mit Bad, alle mit Tee- oder Gartenzugang, alle klimatisiert, verfügen über eine Küchenzeile oder einen Kühlschrank.

2 Apartments mit einem Schlafzimmer (Kapazität 2 Personen),  
4 Apartments mit zwei Schlafzimmern (Kapazität 4 Personen),  
alle Apartments sind klimatisiert und mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse ausgestattet.

Die Wohneinheit im 2. Stock bietet von der großzügigen Terrasse aus einen wunderschönen Meerblick.

Der Garten erstreckt sich auf insgesamt 2000 m<sup>2</sup> (mit Parkplatz), ist sorgfältig angelegt und sorgfältig gepflegt.

Die Gäste haben die Möglichkeit, den Grill, Liegestühle und Gartenmöbel zu nutzen und zu entspannen

Die Pension liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der örtliche Strand ist zu Fuß erreichbar

Verpassen Sie es nicht!!

Preis auf Anfrage.