

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	00927
Wohnfläche :	15171 m2
Grundstücksfläche :	15171 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	21.750.000 Kn
Preis :	2.900.000 €

Attraktives Grundstück in Istrien --- Grundstück ist 150m vom Meer entfernt, an der Straße Bašanija - Umag, liegt 6 km von Umag, 15 km von der slowenischen Grenze, 35 km von Italien entfernt, befindet sich 16 km entfernt der Flughafen in Portoroz, 90 km internationalen Flughafen in Pula, 94 km vom internationalen Flughafen in Italien. 6 km von der ACI Marina Umag, ist 5 km entfernt Ferienort Katoro, Stella Maris, Kempinski, Golfplatz.

TOURIST RESORT "MALI MIR" UMAG

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Apartment Typ T1 (T2)

Bruttoinnenbereich = 80 m²

Nettofläche = 66 m²

Loggia (Terrasse) = 13 m²

WOHNUNGEN insgesamt (30 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2400 m²

Nettofläche = 1980 m²

Loggia (Terrasse) = 390 m²

Restaurant und die Rezeption

Bruttoinnenfläche = 238 m²

Nettofläche = 214 m²

POOL (Wasseroberfläche) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m²

TOURIST RESORT Gesamt

Bruttoinnenfläche = 2.638 m²

Nettofläche = 2.194 m²

Loggien (Terrassen) = 390 m²

Galerien und Treppen = 240 m²

Wohn-Resort "MALI MIR" UMAG

Apartment Typ A, B, C (Erdgeschoss, erster Stock)

Bruttoinnenfläche = 89 m²

Nettofläche = 72 m²

Terrasse = 18 m²

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

offene Treppe = 22 m²

Pool (Wasseroberfläche) = 18 m²

überdachte Terrasse, 2. Etage 42 m²

WOHNUNGEN insgesamt (24 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2.136 m²

Nettofläche = 1.728 m²

Terrassen = 432 m²

Freitreppen = 264 m² (12 Einheiten)

Pools (Wasseroberfläche) = 216 m² (12 Einheiten)

überdachte Terrassen, 2. Etage 504 m² (12 Einheiten)