

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Poreč
Kode :	05483
Wohnfläche :	227 m2
Grundstücksfläche :	1050 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.350.000 Kn
Preis :	580.000 €

Zum Verkauf steht ein altes Steinhaus in der Nähe von Poreč, Sveti Lovreč.

Es wurde 2016 komplett renoviert. Es befindet sich im Zentrum mit freiem Blick auf das Meer und die Natur, was ihm die nötige Privatsphäre verleiht.

Das Haus ist auf zwei Etagen, Größe 227m2. Die Fläche des gesamten Grundstücks beträgt 1050m2.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine geräumige Küche, eine Toilette, ein großer

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Abstellraum und ein Ausgang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über eine große Terrasse von 44m<sup>2</sup> verfügt.

Das Haus verfügt über ein modernes System zum Heizen und Kühlen durch Gebläsekonvektoren und Fußbodenheizung.

Der geräumige Hof verfügt über einen Swimmingpool, eine Sommerküche und drei Parkplätze. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung