

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05477
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	6.187.500 Kn
Preis :	825.000 €

Zu verkaufen: Wunderschön eingerichtetes Haus in bester Lage in Medulin

Nur 100 Meter vom Strand entfernt, befindet sich dieses hervorragend eingerichtete und gut ausgestattete Haus mit zwei separaten Apartments, das eine perfekte Gelegenheit für ein Ferienhaus oder eine Investitionsimmobilie bietet.

Das Haus steht auf einem wunderschön angelegten Garten

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

von 200 m² und besteht aus zwei Apartments, die jeweils einen eigenen Eingang haben – ideal für eine Vermietung während der Touristensaison. Der Garten bietet Parkplätze für zwei Autos und verfügt über einen Ziegelgrillbereich für entspannte Stunden im Freien.

Apartment im Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich sowie eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick. Unter der Treppe befindet sich ein geräumiger Abstellraum, der als Waschküche dient.

Apartment im Obergeschoss:

Über eine Außentreppe gelangt man in das Obergeschoss, das einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich sowie einen Balkon mit atemberaubendem Meerblick umfasst.

Beide Apartments sind vollständig mit hochwertigem Möbeln eingerichtet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen und voll ausgestatteten Küchen (Dan Kuchen) mit Waschmaschine, großen Kühlschränken und Dunstabzugshaube. Die Böden sind mit italienischen Fliesen bedeckt, außer in den Schlafzimmern, wo hochwertiges Laminat verlegt ist.

Dieses Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, und bietet alles, was man für einen komfortablen Urlaub oder als Mietobjekt während der Touristensaison benötigt.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.