

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05475
Wohnfläche :	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	425 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.617.500 Kn
Preis :	749.000 €

Außergewöhnliche Lage in Medulin - Haus nur 200 Meter vom Meer entfernt

Dieses wunderschön eingerichtete und hervorragend ausgestattete Einfamilienhaus befindet sich in einer erstklassigen Lage in Medulin, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Nettogröße von 200 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei oberen Etagen.

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Im Erdgeschoss finden Sie einen Abstellraum, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Heizraum für die Zentralheizung, ein Fitnessstudio und zwei Garagen.

Das erste Stockwerk umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, das Zugang zu einer Terrasse an der Rückseite des Hauses bietet, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Eine Innentreppe führt in das zweite Stockwerk, wo sich vier Schlafzimmer befinden. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, und eines verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Ausstattung und Merkmale:

Das Haus ist mit PVC-Fenstern mit Moskitonetzen und elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet, verfügt über eine Zentralheizung im gesamten Haus, Fußbodenheizung im ersten Stock sowie einen Kamin im Wohnzimmer.

Zusätzlich ist das Haus mit vier Inverter-Klimaanlagen ausgestattet.

Der sorgfältig gestaltete Garten ist mit mediterranen Pflanzen, Steindetails und grünen Flächen bereichert. Neben der Zwei-Auto-Garage gibt es zwei unbedeckte und zwei überdachte Parkplätze.

Das Grundstück hat klares Eigentum und alle notwendigen Unterlagen.