Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Medulin
Kode :	05466
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	625 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	9.750.000 Kn
Preis :	1.300.000 €

Diese wunderschöne Ferienvilla befindet sich auf einem 625 m² großen Grundstück, nur 200 Meter vom Meer entfernt, im Gebiet Mukalba.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit zwei vollständig separaten Wohneinheiten, jeweils 90 m² groß, sowie einem Garten und einem Pool.
Jede Einheit hat ihren eigenen zugewiesenen Parkplatz.

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Jede der Einheiten umfasst:

Ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Ein separates WC
Die Villa ist mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, vollständig klimatisiert und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Dies ist eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Strandes und aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur Vermietung oder als Unterkunft für zwei Familien.