

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05408
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.250.000 Kn
Preis :	300.000 €

Medulin - Haus mit Pool und atemberaubendem Meerblick

Dieses Doppelhaus befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nahe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück umfasst 150 m², und das Haus besteht aus:

Erdgeschoss: Ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Obergeschoss: Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

einer Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das
Meduliner Archipel bietet

Eine Ladestation für Elektroautos ist im Parkplatzbereich
installiert.

Modern, hochwertig und hervorragend gelegen – dieses Haus
eignet sich ideal für touristische Nutzung oder als
Familienheim. Die Fertigstellung wird bis zum 1. September
2025 erwartet.

Preis: 300.000 €