Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Medulin
Kode :	05395
Wohnfläche :	136 m2
Grundstücksfläche :	125 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

GARDEN Residence – Exklusives Wohnprojekt in Medulin

Das GARDEN Residence Wohnprojekt befindet sich in der Gemeinde Medulin, nur wenige Minuten von Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Postamt, Supermarkt, Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin sowie zahlreiche Strände, was es sowohl für den Wohngebrauch als auch für touristische Zwecke ideal macht.

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Darüber hinaus sind viele beliebte Sehenswürdigkeiten leicht erreichbar: Das Amphitheater in Pula (12 km), die archäologische Stätte Vižula (1,5 km), der Nationalpark Brijuni (22 km), Kap Kamenjak (16 km) und viele mehr.

Die GARDEN Residence besteht aus zwei Wohngebäuden, die jeweils drei Wohneinheiten, Tiefgaragenstellplätze und Außenparkplätze im Erdgeschoss bieten. Die Gebäude haben ein erhöhtes Erdgeschoss + zwei Etagen sowie eine Untergeschossebene. Jedes Gebäude verfügt über einen privaten, beheizten Außenpool mit Treppenzugang, hochwertiger Mosaikverkleidung und integrierter Wandbeleuchtung.

Hochwertige Materialien namhafter nationaler und internationaler Hersteller wurden verwendet, darunter erstklassiges dreischichtiges Eichenparkett, großformatige italienische Keramikfliesen und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung über eine Wärmepumpe. Alle Bodenbeläge sind für die Fußbodenheizung geeignet, und das Warmwasser wird ebenfalls über eine Wärmepumpe geregelt.

Alle Zimmer sind klimatisiert, einschließlich des Wohnzimmers und der Schlafzimmer.

Wohnung B2
Die Wohnung B2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B und besteht aus:

Eingangsbereich

3 Schlafzimmern

3 Badezimmern

Separatem WC

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich

Waschraum

Abstellraum

Überdachter Terrasse (35,85 m²)

2 Tiefgaragenstellplätzen

Privatem Garten (125 m²), der dieser Wohnung eine besondere Exklusivität verleiht