Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Medulin
Kode :	05351
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	511 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.395.000 Kn
Preis :	586.000 €

Pomer, Haus in der Rohbauphase, mit Swimmingpool, Meerblick.
die Möglichkeit, nur das Grundstück zu einem Preis von 460 Euro/m2 ohne Mehrwertsteuer zusammen mit dem Projekt und allen Infrastrukturanschlüssen (Strom, Wasser, Kanalisation) und dem gezahlten Versorgungsbeitrag zu kaufen.
Attraktiv für Unternehmen durch die Übertragung der Mehrwertsteuer sowie die Möglichkeit, das Projekt zu ändern (anstelle von 2 Häusern - 2 Wohngebäude mit 3

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Wohneinheiten) oder Grundstücke zu einem größeren Grundstück zusammenzufassen.
Der Preis ist variabel.
Das Haus ist freistehend und bietet die Möglichkeit, den Bau nach dem „schlüsselfertigen“ System abzuschließen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 511 m2 und wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss von 190 m2 mit Schwimmbad bestehen Pool. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden.
Das Haus wird bestehen aus:
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse, Fläche 75,01 m2.
Etage: Flur, drei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zwei Loggien, Fläche 95,03 m2. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer, von dem es Luftlinie nur 100 Meter entfernt ist.
Der Preis von 586.000 Euro bezieht sich auf die Rohbauphase, mit der Möglichkeit eines „schlüsselfertigen“ Kaufs in Absprache mit dem Investor.
Ideal für Familienunterkünfte, aber auch für die touristische Vermietung