

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05348
Wohnfläche :	88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.325.000 Kn
Preis :	310.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung-Appartement in Novigrad

Die Wohnung in Novigrad hat insgesamt 87,97 m², befindet sich im zweiten Stock, besteht aus Eingangshalle, Küche, Speisekammer, Wohnzimmer mit Esszimmer, Flur, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette, Terrasse und Holzschuppen. Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert. Neue Elektro- und Wasserinstallationen, Verglasung, Boden- und Deckenisolierung (Styropor und Steinwolle), PVC-Fenster

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

wurden eingebaut, und an der Hauptleitung wurde ein Wasserenthärter installiert. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Heizung erfolgt über Infrarotpaneele, die Kühlung über eine Klimaanlage. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude. Ein zusätzlicher Parkplatz befindet sich hinter dem Gebäude, wo es möglich ist, ein Elektrofahrzeug an der Steckdose aufzuladen. Die Wohnung ist nur etwa 100m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200m, Marktplatz 500m, Arzt 500m, Apotheke 500m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 300m, und von dem Aquapark Istralandia 5 km entfernt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.