

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

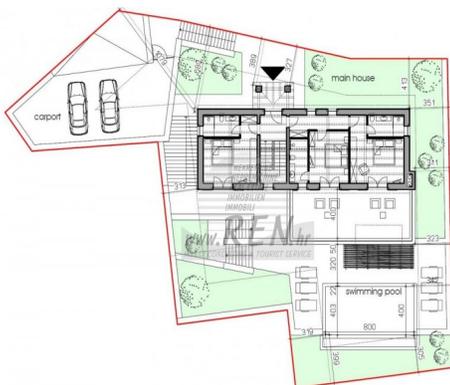
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Motovun
Kode :	05300
Wohnfläche :	1900 m2
Grundstücksfläche :	1900 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.417.500 Kn
Preis :	189.000 €



Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinvillenprojekt, Motovun

Grundstück mit Baugenehmigung. Großes Landgut mit 4 Schlafzimmern, 1.900 m<sup>2</sup> Grundstück mit Olivenhain, Poolhaus und Infinity-Pool. Zwischen Weinbergen und Feldern gelegen, bietet es viel Privatsphäre und einen schönen Blick auf die Hügel. 5 km von Motovun entfernt. Es verfügt über ca. 250 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Poolhaus mit Bad und Sommerküche, 1.900 m<sup>2</sup>

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Grundstück und einen 32 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool.

Das Haus ist 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 1000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, Pula Flughafen ist 60 km, Portorož Flughafen ist 30 km, Yachthafen 20000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.