

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Buje
Kode :	05236
Wohnfläche :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	16
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.942.500 Kn
Preis :	659.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Wohngebäude mit Potenzial, Umgebung Buje

Das Steingebäude, ein Teil renoviert und der andere Teil in Trümmern, hat eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> Grundriss des zerstörten Teils, es ist 15 Minuten entfernt. (20000 m) vom Meer und einem wunderschönen Naturstrand entfernt, 10 Min. (15000 m) vom Zentrum von Buje entfernt. Das Haus liegt in einer Reihe und verfügt über ein

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Erdgeschoss, einen ersten Stock, einen zweiten Stock und ein Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, wo mit einem guten Plan/Projekt sein Potenzial maximal genutzt werden kann.

Der Flughafen Pula ist 70 km, der Flughafen Portorož 15 km, der Yachthafen Novigrad 20.000 m und der Aquapark Istralandia 14 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.