Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Medulin
Kode :	05218
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	457 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	B

Preis :	4.050.000 Kn
Preis :	540.000 €

Medulin, Zentrum, Haus mit Pool! Im alten Zentrum von Medulin, in der Nähe aller
Einrichtungen, steht dieses einzigartige Haus im rustikalen Stil, das kürzlich komplett
renoviert wurde, zu Verkauf. Auf dem Grundstück von 475 m2 befinden sich 2 Objekte, ein
größeres Haus, das sich über 3 Etagen erstreckt, und ein kleineres eigenständiges Objekt. In
der ersten Etage des Hauptgebäudes gibt es eine moderne

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

und komplett ausgestattete
Küche, ein großes Esszimmer und ein Badezimmer. In der zweiten und dritten Etage
befinden sich jeweils ein großes Schlafzimmer, die durch eine Innentreppe verbunden sind.
Im schönen Garten ist noch ein weiteres Objekt in Form eines Studio-Apartments, bestehend
aus einem Schlafzimmer mit Küche und Bad, sowie einem weiteren größeren Raum, der als
Waschküche und Abstellraum ausgelegt ist. Außerdem verfügt es über einen überdachten
Bereich mit einem Grill, einem großen Tisch und einer massiven Bank. Der Garten ist mit
mediterranen Pflanzen, einem Pool mit Innenbeleuchtung (3 x 7), einer Außendusche,
Liegestühlen und einer Liegewiese ausgestattet. Diese einzigartige Immobilie wird komplett
möbliert und ausgestattet verkauft (inklusive kompletter Möblierung und Ausstattung,
Bettwäsche, Geschirr und aller Geräte). In allen Räumen sind Klimaanlagen