

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	05198
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.442.500 Kn
Preis :	459.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Doppelhaushälfte Nahe dem Meer, Umag

Das Haus befindet sich Umgebung von Umag und ist 150 m2 groß + Garten 350 m2, nur 5 min. (800m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (5000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Doppelhaushälfte, im Bau. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, WC, Sauna, Küchen, Wohnzimmer,

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Heizungsraum, Terrasse mit Meerblick. Es befindet sich in  
schöne Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom  
Restaurant 200 m, Marktplatz 5000 m, Arzt 5000 m, Apotheke  
5000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in  
Portorož 20 km, von der Marine Umag 5000 m, und von dem  
Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.