

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05109
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.037.500 Kn
Preis :	405.000 €

NEW PRICE 405.000 eur.

Medulin, ausgezeichnete Lage, Haus mit Pool, Neubau. Zum Verkauf steht ein im Bau

befindliches Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern. Zu jedem Haus gehören 2

Parkplätze und ein kleiner Garten. Haus 1 ist teilweise mit Haus 2 verbunden und besteht aus

einem Abstellraum, Badezimmer, Flur, Zimmer, Wohnzimmer

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

mit Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, die über einen Balkon verfügt, und wo sich 3 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer befinden. Das Haus ist mit einer Wärmepumpe zu Heizzwecken, Klimaanlage, PVC-Tischlerei und 2 Parkplätzen ausgestattet. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2024 geplant. Ideal fürs Familienleben oder zur Vermietung als Ferienhaus mit privatem Pool.(extra charge/option)