Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Buje
Kode :	05106
Wohnfläche :	26700 m2
Grundstücksfläche :	26700 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, Grundstück zum Verkauf geeignet für einen Weinkeller, Umgebung Buje

Landwirtschaftliche Fläche von insgesamt 26.700 m2 (in einer Einheit mit P2 gekennzeichnet), die viele Vorteile für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten bietet, insbesondere für einen Weinberg und einen Weinkeller sowie Obst- und Ölpflanzen mit Verkostungsräumen. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang nach Süden, der sich ideal für

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

einen Weinberg oder einen Olivenhain eignet, da er tagsüber für gute Sonneneinstrahlung sorgt. Außerdem erleichtert die Nähe zu Wasser und Strom die Bewässerung und Bewirtschaftung des Landes.

Die neue Straße, die zum Grundstück führt, ist eine tolle Besonderheit, da sie den Zugang und den Transport von Gütern ermöglicht. Auch die Nähe zur Autobahn und der Grenze zu Slowenien und Italien macht dieses Land für die kommerzielle Nutzung und den Vertrieb von Industriegütern attraktiv. In der Nähe befindet sich auch ein künftiger Golfplatz, der die Attraktivität dieses Gebietes für verschiedene touristische und Freizeitaktivitäten weiter steigern kann. Kurz gesagt, dieses Agrarland ist hervorragend für landwirtschaftliche Aktivitäten geeignet und bietet aufgrund seiner Lage und der damit verbundenen Ressourcen auch verschiedene kommerzielle/touristische und Freizeitmöglichkeiten.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.