Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Ort :	Umag
Kode :	04866
Wohnfläche :	312 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	10.536.750 Kn
Preis :	1.404.900 €

Luxus modern villa in der Nähe von Lovrečica
Der Aufenthalt in einer modernen, luxuriösen Umgebung inmitten einer wunderschönen und friedlichen istrischen Landschaft am Meer, die von Weinbergen und Olivenhainen dominiert wird, garantiert einen Urlaub, in den es sich zu investieren lohnt.
Das Anwesen der Villa in Kranceti befindet sich in einer märchenhaften Landschaft, wo Sie den Blick auf die fernen Alpen genießen und gleichzeitig den Duft des Meeres und alle

Schönheiten der istrischen Natur genießen können. Das Anwesen selbst wurde in Anlehnung an die istrische Tradition und den Stil erbaut, wobei nur lokale, hochwertige Materialien für den Bau sowie eine sorgfältige Einrichtung verwendet wurden und sich somit vollständig in das Ambiente einfügt, zu dem es gehört.
Lokale Natur, Ruhe und Frieden sind nicht der einzige Vorteil der Lage des Hauses. Kranceti hat eine sehr gute geografische Lage, wie ein schöner Strand in Lovrečica ist nur wenige Autominuten entfernt, während Novigrad, Brtonigla und Umag, Städte, in denen Sie immer jede Art von Aktivitäten finden können, nur 8 km entfernt sind. Was die Aktivitäten anbelangt, ist das erste, was Sie wollen, wenn Sie die natürliche Schönheit rund um den Ort sehen, Wandern, Wein- und Olivenernte und eine Tour durch nahe gelegene Weinkeller und Restaurants, wo Sie viele lokale Köstlichkeiten genießen können. Für diejenigen, die einen Adrenalinschub zeigen möchten, sorgt eine Motocross-Strecke in der Nähe dafür, dass es niemandem schwer fällt, etwas Spaß zu haben.
Das Haus ist nur wenige Autominuten von der Ausfahrt des istrischen Ipsilon entfernt. Das Haus liegt praktisch im Wald, umgeben von viel Grün, was ein Gefühl von absoluter Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Das Haus selbst beeindruckt innen wie außen durch sein modernes Erscheinungsbild, jedes Detail versprüht eine beneidenswerte Dosis Luxus. Die Kombination aus traditionellen und modernen Materialien (Stein, Holz und Glas) verleiht die notwendige warme, intime Atmosphäre, und Details wie ein Kamin oder eine Sommerküche mit Swimmingpool verstärken diesen Eindruck nur noch. Das Haus bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das dank großer Glaswände von Tageslicht erhellt wird, eine Küche, einen Abstellraum und ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie eine Terrasse und eine Sommerküche zum Entspannen und Unterhalten mit Familie und Freunden. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, die Privatsphäre und Komfort bieten. Es gibt auch einen Wellnessbereich mit Sauna und

Emotion Immobilien
Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf
Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com
Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Whirlpool, ideal zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag.
Zur Ausstattung gehören ein Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung, ein beheizter Pool zum ganzjährigen Badevergnügen, eine Ladestation für Elektroautos auf dem Parkplatz, eine Klimaanlage und ein Fernseher in jedem Zimmer.
Dieses schöne moderne Haus ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Istrien bietet, sein möchten. Sein luxuriöses Interieur und seine Ausstattung werden jedem, der sich für dieses Haus entscheidet, einen unvergesslichen Aufenthalt bereiten.
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.