

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	04855
Wohnfläche :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	850 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1100 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2019
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €

Medulin, Haus mit Pool!!!

In ruhiger Lage in Medulin steht ein Haus zum Verkauf, 1 km vom Strand entfernt, umgeben von viel Grün.

Das Haus besteht aus 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Küche und ein Badezimmer. Von der ersten Etage gibt es Zugang zu

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

einer großzügigen überdachten Terrasse, wo sich auch eine Außenküche befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Balkon. Im weitläufigen und liebevoll angelegten Garten befindet sich ein großer Swimmingpool.

Das Haus wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet.

Lassen Sie sich keinen Blick entgehen.