

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 04747         |
| Wohnfläche :              | 508 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 275 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 100 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 6000 m        |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Nein          |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 8             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 1980          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 8.175.000 Kn |
| Preis : | 1.090.000 €  |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit Geschäftsräumen, Novigrad, Umgebung

Das Haus in Brtonigla verfügt über insgesamt 508 m2, ist 10 Min. (6000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 1 min. (100m) entfernt sind Sie vom Zentrum. Das Haus hat Erdgeschoss, ersten Stock, zweite Stock. Reihenhaus. Geschäftsräume im Erdgeschoss, eine kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Schlafzimmer und einem Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im anderen Teil des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung befindet sich in der ROH BAU-Phase und muss adaptiert werden.

Das Haus ist nur 50 m von den Geschäften entfernt, 50 m vom Restaurant entfernt, 50 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 3 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.