

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	04742
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.634.590 Kn
Preis :	484.612 €

Wohnung in Umag haben insgesamt 90,17 m<sup>2</sup>, Die Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock, nur 5 min. (50m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (400m) sind Sie vom Stadtzentrum Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Die Wohnung ist ausgestattet mit Klimaanlage, Aufzug, Parkplatz, MeerBlick. Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 500 m, Apotheke

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

500 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Umag 300 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.