

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	04617
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1983 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Umgebung Umag

Das Haus verfügt über insgesamt 300 m2, Grundstück hat 1983 m2, ist 5 Min. (1km) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (5km) entfernt sind Sie vom Zentrum von Umag. Das Haus ist Einfamilienhaus und hat Keller, Erdgeschoss und erste Stock. Es gibt 4 Schlafzimmer, Bader, Wohnzimmer, Küche. Das Haus ist ausgestattet mit Parkplatz, Terrasse, Sommerküche, Abstellraum. Eine gewisse

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Anpassung ist erforderlich. Möglichkeit, weitere 3337 m<sup>2</sup> Land neben dem Haus zum Preis von 40 € x m<sup>2</sup> zu kaufen.

Das Haus ist 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 1000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 60 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Umag 5000 m, autobahn liegt 6km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.