

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Umag
Kode :	04284
Wohnfläche :	107 m2
Grundstücksfläche :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.017.500 Kn
Preis :	269.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Umag, Umgebung

Häuser in einer Reihe, neu gebaut, mit einem schönen Blick auf das Meer. Die Arbeit eines renommierten Architekten besteht aus 6 Wohneinheiten, von denen jede auf 3 Etagen verteilt ist und eine Gesamtfläche von 107 m2 hat. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und eine Toilette. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC (Waschbecken und Bidet) und

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

eine Speisekammer. Im zweiten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschbecken und ein separates WC (mit Bidet) und Waschbecken) und eine Terrasse mit Whirlpool mit herrlichem Meerblick. Die Häuser werden aus hochwertigen Materialien gebaut, ISOTEX Construction System, mit dem Zertifikat "Green Construction", Energieklasse A4, beständig gegen Erdbeben, Brände, Explosionen, Feuchtigkeit, Schimmel, Lärm und dergleichen mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Hochwertige PVC-Außenschreinerei mit drei Dichtungen, dreischichtigem ISOTHERMAL-Glas, Rollläden mit Motor und Insektennetz.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.