

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	03965
Wohnfläche :	249 m2
Grundstücksfläche :	22799 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.367.500 Kn
Preis :	449.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Olivenhain mit Geschäftshaus auf Bauland in Novigrad

Olivenhain in Novigrad haben insgesamt 22 799 m2. Besitz befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Auf dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 249 m2 auf Bauland von 1000m2. In der Olivenhain befindet sich 800 Olivenbäume im Alter von 20 Jahren und einer jährlichen Ausbeute Obst von 17T (2000L Öl).

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Die Nähe der Autobahn (Istrische Y), die die ganze Istrien mit Slowenien verbindet. Das Land befindet sich am Rande der Bauzone und in der Nähe des zukünftigen Golfresorts, was es zu etwas Besonderem macht. Das Land ist 5000 Meter vom Zentrum von Novigrad, 3000 m entfernt von der Brtonigla, 2000 m vom Meer entfernt, 3000 m entfernt von der Ölmühle, der Arzt ist 4000 m, Apotheke 4000 m, Flughafen Pula 60 km, Portorož Flughafen ist 30 km, Marina Novigrad ist 5000 m entfernt, und der Wasserpark (Istralandia) ist nur 3000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.